



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
544

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Βασ. Όλγας - Φλωρίνης και πάροδο στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» κοιν. ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ του Ν. Σάμου. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΛΟΙ» του Ν. Σάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44848/2452

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αρ. 195.23/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γ.Π.Σ.» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αρ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/

Β/15.3.88).

8. Την υπ' αρ. 56317/2474/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών του ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ/16.10.86).

9. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 389/27.1.87 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την κοινότητα Γέφυρας.

10. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 1164/19.3.87 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Υπουργείο Γεωργίας.

11. Το υπ' αρ. 2542/5.8.87 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους λοιπούς φορείς.

12. Το υπ' αρ. 11251/29.6.87 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αρ. 15/87, 37/87, 44/87 και 72/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέφυρας.

14. Το υπ' αρ. Φ. 13.4/9682/10.9.87 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αρ. ΤΥ 6026/7.9.87 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Ν. Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/38823/27.8.87 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Νομ. Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 627/2.10.87 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσ/νίκης.

18. Το υπ' αρ. 3574/10.9.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αρ. 229/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 4.770 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες στους οικισμούς Άνω και Κάτω Γέφυρα και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων (γειτονειών με μέσο συντελεστή δόμησης και πυκνότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος σ.δ.	Πυκνότητα Κατ/Ha
Άνω Γέφυρα	1,07	67
Κάτω Γέφυρα	0,8	54

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα προτείνεται:

-Ο καθορισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού Κάτω Γέφυρας και σε μεγάλο τμήμα του οικισμού Άνω Γέφυρας χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

-() καθορισμός χρήσεων γενικής κατοικίας κατά μήκος των βασικών αξόνων του οικισμού Άνω Γέφυρας και σε έκταση 10 στρ. στον οικισμό Κάτω Γέφυρας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

-Ο Καθορισμός ζώνων κεντρικών λειτουργιών στα κέντρα του οικισμού Άνω Γέφυρας με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων, όπως φαίνονται στο πίνακα Α-11.6.

δ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.5, Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και τους πίνακες Α-5.5.1α και Α-11.2.1α με βασικότερες παρεμβάσεις που αφορούν:

-Μεταφορά του αθλητικού κέντρου σε έκταση 25 στρ. σε άμεση επαφή με το σχέδιο στα δυτικά του οικισμού Άνω Γέφυρας.

-Μετεγκατάσταση του αγροτικού ιατρείου στο χώρο του κοινοτικού καταστήματος.

-Δημιουργία πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου σε οικόπεδο δίπλα στην κοινότητα.

-Δημιουργία Μουσείου στο χώρο όπου έγινε η παράδοση της Θεσσαλονίκης από τον Τούρκο διοικητή στο διάδοχο Κων/νο.

-Δημιουργία νέας κεντρικής πλατείας στην Άνω Γέφυρα.

-Δημιουργία ΚΕΤΕΚ του ΟΑΕΔ με άμεσο στόχο την πρακτική εξάσκηση των εκπαιδευομένων στις μεγάλες βιομηχανίες της περιοχής.

ε) Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντιστοιχών χώρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και στον Πίνακα Α-11.2.3 με βασικότερες παρεμβάσεις που αφορούν:

-Διατήρηση των δύο υπαρχόντων νηπιαγωγείων και χωροθέτηση ενός νέου στην Άνω Γέφυρα.

-Χωροθέτηση δύο δημοτικών στην Άνω Γέφυρα, ενός στο χώρο του Γυμνασίου και ενός σε επαφή με το ΚΕΤΕΚ.

-Διατήρηση του δημοτικού στην Κάτω Γέφυρα.

-Διατήρηση του γυμνασίου.

-Χωροθέτηση παιδικών σταθμών στην Άνω Και Κάτω Γέφυρα.

-Χωροθέτηση παιδικών χαρών.

-Διατήρηση των υφιστάμενων ιερών νών που καλύπτουν τις ανάγκες.

στ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

-Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

-Απαγόρευση κατάρτισης στη γεωργική γης υψηλής παραγωγικότητας.

-Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη λήψη μέτρων προστασίας κατά την ανέγερση και λειτουργία των Σφαγείων.

-Προστασία της Αρχαιολογικής Τούμπας στα ανατολικά του οικισμού.

-Προστασία του αγροκτήματος και του κτιρίου όπου έγινε η παράδοση της Θεσ/νίκης κατά τους Βαλκανικούς πολέμους από τον Τούρκο διοικητή Ταξίν Πασά στο διάδοχο Κων/νο.

-Έλεγχος των συστημάτων καθαρισμού των μεγάλων βιομηχανικών της περιοχής που ρυπαίνουν την γύρω ζώνη και τον ποταμό Αξιό.

Β. Την ιεράρχηση του ειδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα προτείνεται:

-Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στη συμβολή Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας με την παλιά Εθνική προς Γιουγκοσλαβία.

-Δημιουργία υπόγειας διάβασης πεζών στην εθνική οδό στο ύψος του οικισμού Κάτω Γέφυρας.

-Κατασκευή εναέριας διάβασης πεζών στις σιδηροδρομικές γραμμές στην Άνω Γέφυρα.

-Χάραξη νέας συλλεκτήριας στα βόρεια της Άνω Γέφυρας που θα χρησιμεύσει σαν δεύτερη είσοδο.

-Χάραξη νέας συλλεκτήριας στην Κάτω Γέφυρα.

-Δημιουργία πέντε χώρων στάθμευσης στην Άνω Γέφυρα και ενός στην Κάτω Γέφυρα.

-Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στην Άνω Γέφυρα.

-Χάραξη οδικού δικτύου εξυπηρέτησης των βιομηχανιών μεταξύ των οικισμών Άνω - Κάτω Γέφυρας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.Π.1 και Π.Π.2 σε κλίμακα 1:25000 και 1:5000 αντίστοιχα.

α) Δίκτυο ύδρευσης:

-Διατήρηση του υφιστάμενου δικτύου που τροφοδοτείται από γεώτρηση παροχής 100μ3/ώρα.

-Επέκταση του δικτύου για κάλυψη αναγκών επέκτασης οικισμού.

β) Δίκτυα ομβρίων - ακαθάρτων - απορρίματα.

-Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στην Άνω Γέφυρα όπου υπάρχει σημαντικό πρόβλημα.

-Διοχέτευση ομβρίων στις περιφερειακές τάφρους στην Άνω Γέφυρα και στο ρέμα Βαυλάκκου στη Κάτω Γέφυρα.

-Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού για τα αστικά λύματα των δύο οικισμών.

-Αντικατάσταση της περιστασιακής καύσης των απορριμάτων από τη μέθοδο της υγιεινομικής ταφής.

-γ) Ενεργειακό δίκτυο.

-Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

δ) Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

-Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου Αγχιάλου από 600 σε 1000 παροχές.

-Κατασκευή δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

Δ. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον Πίνακα Π4.1.2.

ΣΤ. 1) Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες με προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/87), μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

2) Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και εννέα (9) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 44848/1988 πράξη του, είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΥΡΑΣ

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ							
	επιυ- μητές μονάδες	υπαρχου- σες μο- νάδες	αναγκαίες μονάδες	1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)		1991 και μετά (γ)		
				μον.	οικονομική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικονομική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικονομική έκταση(μ2)
ΠΛΕΥΜΑΤΙΚΟ	1	-	1	1							
ΠΡΟΝΟΙΑ Παρεχ. Ιατρού Παθολόγ/Γαστ. Οιολόγος	2	1	1		3000	12000					
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Τεχνολογείο Επαγ.τικό Γυμνάσιο	2 3 1	1 1 -	1 2 1	1 1 1	615 5000	15000 50000	1	6000	50000	1	9136 50000
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								25000	100000		

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΥΡΑΣ

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ							
	επιυ- μητές μονάδες	υπαρχου- σες μο- νάδες	αναγκαίες μονάδες	1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)		1991 και μετά (γ)		
				μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.	δαπάνη	μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.	δαπάνη	μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
Εκκαθαριστικό συστήμα ύδατος	10080	4290 μ.	5790 μ.		2000	100000		2000	100000		89500
Κατασκευή δικτύου	4300	β	4300 μ.							4300	215000
Απορροή σπρώση υπαρχόντιος τοπ. δικτύου	27000	12000	15000		5000	150000		5000	150000	5000	150000
Προσέλευση υπαρχ. τοπικού δικτύου	82760	32580	50180		14000	28000		14000	28000	22180	133100
ΓΕΩΔΡΟΜΟΙ	870	β	870								
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘ- ΜΕΥΣΗΣ	12500 μ ² (825 θ.) 6 μονάδες		12500 μ ² (825 θ.) 6 μονάδες	2	6400 μ ² (290 θ.)	11500	1	13500 (250 θ.)	10500	3	6100 (285 θ.)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΥΡΑΣ

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ								
	επιυ- μητές μονάδες	υπαρχου- σες μο- νάδες	αναγκαίες μονάδες	1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)		1991 και μετά (γ)			
				μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.	δαπάνη	μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.	δαπάνη	μον.	οικονομική έκταση(μ2) σε χιλ.δρχ.	δαπάνη
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ												
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΟΠΟΙΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΛΑΙΟΥ-Κ.ΓΕΩΥΡΑΣ	325 μ.	-	325 μ.		100	10.000		100	10.000		125	12.500
ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΚΑΤ.			-									
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ												
Πολιτική παιδεία	1		1							1	47342	190.000
Παιδικές	1		1	1	6291	25.165						
Παιδικές χαρές				3	2732	13.700	2	1258	6290	2	2000	10.000
Πάρκοι	5	-	5	2	4954	19.800	2	3555	14200	1	26600	106.500
Αθλητικές γων.	2	-	2	1	5000	25.000	1	3080	15400			
Πεδιολογικό δίκτυο	2	-	2				1	44000	176000	1	5500	22.000

Αριθ. ΑΠ/ΔΠ/ΤΑ/23757

(2)

Έγκριση διόρθωσης συμφωνίας των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Βασ. Όλγας - Φλωρίνης και πάροδο στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως συμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α/27.10.1925) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείου Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών» (ΦΕΚ 98Α/27.6.1958).

2. Την από 11.1.88 αίτηση του Καρασούλη Αναστ. με την οποία ζήτησε τον καθορισμό οικοδομ. γραμμών στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα καθώς και την από 18.4.88 αίτηση του Ιωαννίδη Στέφανου με την οποία ζήτησε ομοίως τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών.

3. Το γεγονός ότι όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας δηλ. τον καθορισμό

των οικοδομικών γραμμών των οδών Βασ. Όλγας - Φλωρίνης και παρόδου όπως αναφέρεται στο θέμα υφίσταται συμφωνία της υφισταμένης κατάστασης ως προς την αποτύπωση του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας στα υπ' όψη οικοδομικά τετράγωνα.

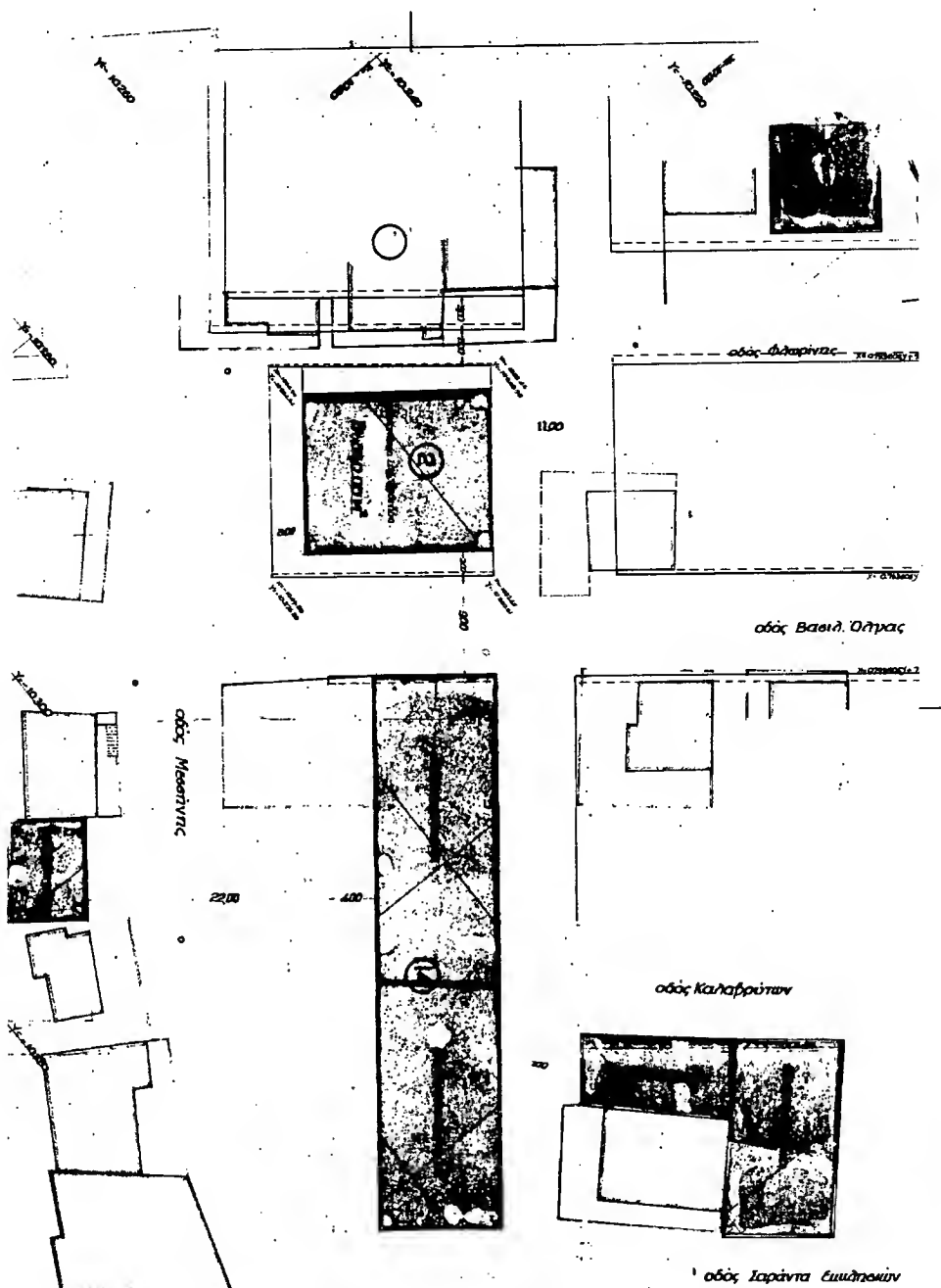
4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. πράξη 717, συνεδρία 19 από 24.5.88 και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαινεται για τη διόρθωση της συμφωνίας στους δρόμους που αναφέρονται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση συμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου με το από 6.3.71/ΦΕΚ 79Δ/9.4.71 Δ/γμα ρυμοτομίας της εν λόγω περιοχής και της επιτόπου υφισταμένης κατάστασης που συνίσταται στη υλοποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών από τις θέσεις που σχεδιάστηκαν με διακεκομμένη γραμμή στις θέσεις που σχεδιάστηκαν με συνεχή πράσινη και κόκκινη γραμμή αντίστοιχα, στους δρόμους Βασ. Όλγας - Φλωρίνης και παρόδου στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΜΕΤΕΩΡΑ Πολίχνης

Τοπογραφικό διάγραμμα των υπ' αριθ. 2-36-37-Κ 14, οκτωβ. τετραγώνων
Κλίμα. 1:500

Ορεσολογία 14.4.88
ο Υποπταγμένος

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΕΣ/ΝΙΣΗ
 ΔΙΝΕΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΤΑΥΤΗΣ ΤΟΥΤΕ ΑΡΑ.

Συνολική γιν. 23757/29. 6.88
 ομοίως Ν. Βελγίου

Βελγίου 29. 6. 1988

ο Πρωτεύων Τ.Τ.Α.

[Signature]
 Τ.Τ.Α.

Ε. Μ. Μ. Μ. Μ.
 Ταμείο της Μ.Ε.Τ.Α. Α' /

Υ-10.100

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Υ-10.100

Υ-10.100

Υ-10.100

Υ-10.100

Υ-10.100

(123)

(36)

(37)

1000

1900

900

Αριθ. οικ. 2812/88

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» κοιν. ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/10/13.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 26/30.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαράων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ του Ν. ΣΑΜΟΥ αριθμ. ΕΣΥΕ 84213002 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Οικία Ευστρατίου Γιαννάκη.

II. Καλύβι Εμμ. Μπαφούνη.

III. Καλύβι Μιχαήλ Μπαφούνη.

IV. Καλύβι Δημήτρη Καλατζή.

V. Καλύβι Δημήτρη Ρήγα.

VI. Κτίσμα Αγγέλας Μαυρίκου.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» Κοιν. Σπαθαράων, αρτιότητα γηπέδου τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ο οικισμός «Κυρ Γιάννη» Κοινότητας Σπαθαράων θα χαρακτηριστεί ως: Παραλιακής αδιάφορος - στάσιμος - διάσπαρτος και μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική απόφαση Νομάρχης Σάμου (κλ. 1:5.000) θα αναρτηθεί στα τμήμα πολεοδομίας Σάμου επί (15) δεκαπέντε ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. οικ. 2813/88

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΛΟΙ» του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/3/18.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 12/23.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΥΛΟΙ του Ν. Σάμου αριθ. Ε.Σ.Υ.Ε. 84212001 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

1. Σημεία πάνω στην επαρχιακή οδό σε απόσταση 220 μ. από την διασταύρωση (Δ) με το δρόμο προς χώρα.

2. Συνάντηση χωματόδρομου με το δρόμο προς Χώρα.

3. Σημείο τομής της καθέτου πάνω στο χωματόδρομο από το γειτονικό οίκημα.

4. Σημείο οδού προς μοναστήρι Μεγ. Παναγίας σε απόσταση 450 μ. από την διασταύρωση (Δ) προς χώρα.

5. Παλαιό κτίσμα.

5.1 Παράλληλος προς το ρέμα σε απόσταση 50 μ.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΜΥΛΟΙ», αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ο οικισμός θα χαρακτηριστεί ενδιαφέρων - στάσιμος - συνεκτικός και μεσαίος.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική απόφαση Νομάρχης Σάμου (κλ. 1:5.000) θα αναρτηθεί στα τμήμα πολεοδομίας Σάμου επί (15) δεκαπέντε ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ